

: NEW WORKS

# PLOT #1282

플롯 #1282

DW5 / Bernard Khoury

DW5 / 베르나르 코리



**Location** Beirut, Lebanon  
**Function** Residential facility  
**Site area** 5,300m<sup>2</sup>  
**Bldg. area** 4,300m<sup>2</sup>  
**Total floor area** 25,800m<sup>2</sup>  
**Stories** 8FL  
**Structure** Concrete  
**Finish** Fair-faced concrete, Aluminum cladding,  
 Painted solid steel, Expanded wire mesh  
**Client** Loft Construction  
**Photographer** Ieva Saudargaite

**위치** 레바논 베이루트  
**용도** 주거시설  
**대지면적** 5,300m<sup>2</sup>  
**건축면적** 4,300m<sup>2</sup>  
**연면적** 25,800m<sup>2</sup>  
**규모** 지상8층  
**구조** 콘크리트  
**마감** 콘크리트, 알루미늄, 스틸, 와이어메쉬  
**사진** 이에바 사우드가르트



Plot #1282 is a residential project located on the northern periphery of Beirut at the proximity of one of the city's abandoned and unused railway terminals, military barracks, leftovers of agricultural land and a 30m wide highway. The zone in which our project is located is not presently considered residential. The project's program consists of 95 industrial lofts with surfaces ranging from 100m<sup>2</sup> to 650m<sup>2</sup> on a total built-up area of 25,800m<sup>2</sup>.

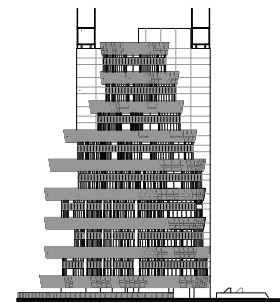
The floor slabs are organized around nine exposed cores, each core feeding a maximum of two apartments per floor. The proposed lofts feature high ceilings (5.3m) with open space plans and minimal interior partitioning. With a surface area of 5,400m<sup>2</sup>, the site perimeter is of 430m of which less than 12m are facing a public access road. This implies that 97% of the site periphery faces parcels on which buildings could be erected at some point in the future. In its present state, the site enjoys unobstructed panoramic views on all orientations through the totality of the perimeter of the plot. As a result of that, all proposed loft spaces enjoy full transparency of their facades with openings that span from floor to ceiling on all exterior elevations.

In an unforeseeable future, as the surrounding plots get built, and with the gradual densification of the immediate environment, the full apertures of our facades will face unpredictable situations that our project's morphology responds to by its continuous setback on the totality of the perimeter of the site and the gradual recess of the floor plates. This gesture should guarantee generous breathing corridors along all the site's peripheral limits for our project and the future buildings of the surroundings.

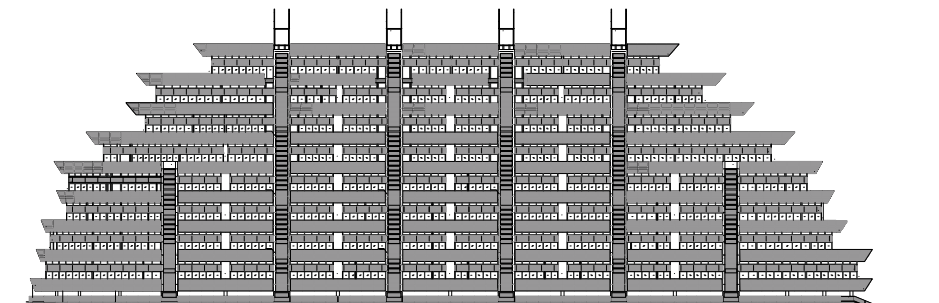
플롯 #1282는 버려져 사용되지 않는 기차역, 군대 막사, 방치된 농지, 30m 넓이의 고속도로와 인접한 베이루트 북부 주변에 위치한 주거용 프로젝트다. 이 프로젝트가 위치한 구역은 현재 주거지로 분류되지 않는다. 프로그램은 25,800m<sup>2</sup>의 총 건축 면적에 100m<sup>2</sup>부터 650m<sup>2</sup>까지의 지면을 갖춘 95개의 산업용 로프트로 구성된다.

바닥 판은 아홉 개의 노출심 주위에 구성되며, 최대 두 채의 아파트가 배치된다. 제안된 로프트는 개방형 공간 계획과 최소한의 실내 공간 분할로 높은 천장(5.3m)을 갖추고 있다. 5,400m<sup>2</sup>의 지면에서 부지 경계는 430m이며, 12m 미만은 공공 진입로를 바라보고 있다. 이는 부지 주변부의 97%가 향후 건립되는 구획과 마주하게 된다는 것을 의미한다. 현 상태에서 부지는 장애물 없이 모든 방향에 대한 전망을 제공한다. 그 결과 모든 로프트 공간의 외부 입면이 바닥부터 천장까지 확 트여 있어 외관은 완전히 투명하게 구성되어 있다.

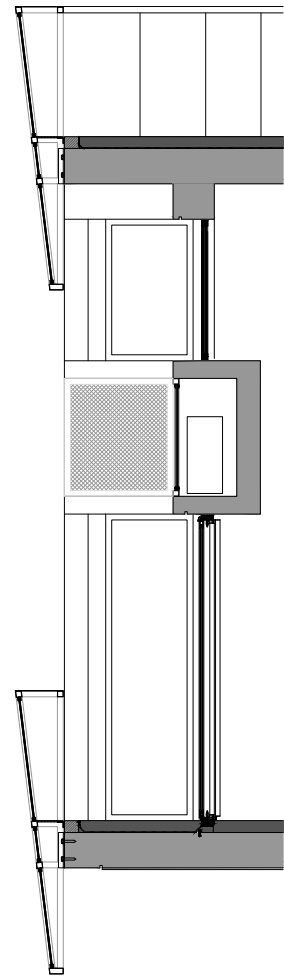
미래를 예측할 수 없지만 주변 대지가 건설되고 목전의 환경이 점점 고밀화됨에 따라 전체 외관은 예기치 않은 상황에 봉착하게 될 것이다. 이 프로젝트는 부지의 전체 주변과 바닥 판의 점진적인 벽감에 대한 지속적인 차질에 대응하도록 형성되어 있다. 이는 향후 주변 건물들을 위해 제한된 부지 주변에 숨길 수 있는 통로를 보장할 것이다.



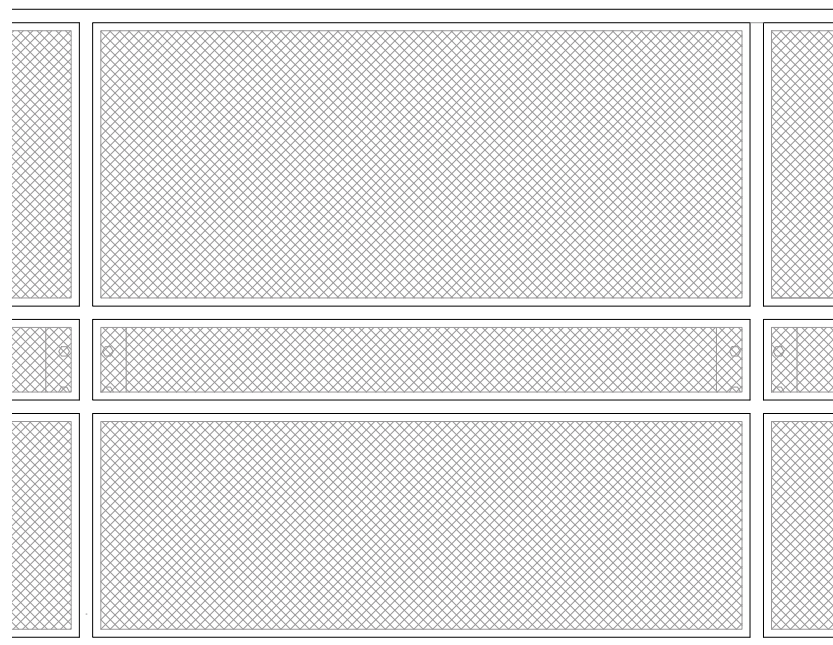
Elevation I



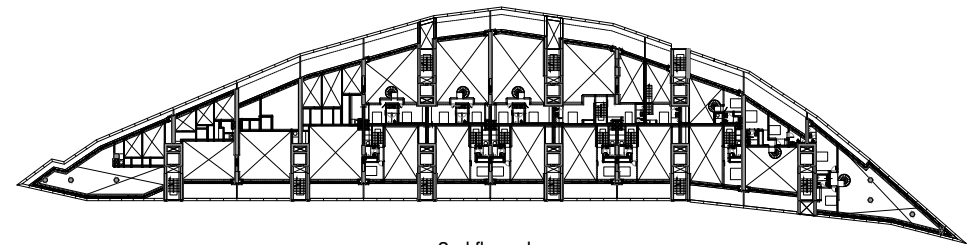
Elevation II



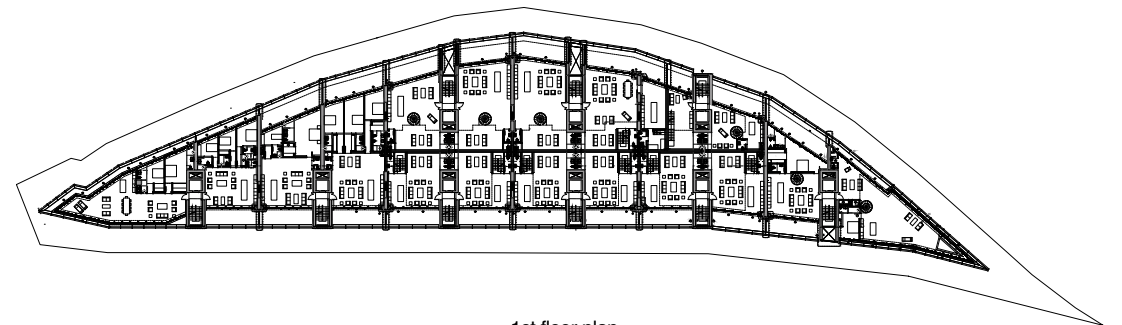
Wall section detail



Handrail elevation



2nd floor plan



1st floor plan